



Appartement en résidence
RIVE DE GIER (42800)

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Rive de Gier (versant CHATEAUNEUF), nouvelle affaire... dans une petite résidence de 7 logements seulement, je vous propose d'acquérir cet appartement de 77 m² situé au 2^{ème} et dernier étage. Vous pourrez découvrir une entrée avec placard mural, un grand séjour salon de 29 m² ouvrant sur une terrasse de 7.80 m² orienté sud/est, une cuisine équipée, une salle de bain neuve avec fenêtre, et de nombreux rangements, 2 chambres dont une avec un meuble dressing. Chauffage individuel au gaz par radiateurs, volets roulants dans toutes les pièces, et l'eau est incluse dans les charges trimestrielles. Pour compléter votre logement, vous disposerez d'un double garage de 32 m² permettant de stationner 2 véhicules (importante hauteur sous plafond), ainsi qu'un emplacement parking nominatif dans le parc de la copropriété. Les visites seront programmées de 10 h à...



Marie-Noëlle CARLE-FOURNIER
RIVE DE GIER (42800)

06 80 28 86 60

marie-
noelle.carlefournier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40346480300036
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553785
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1986
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface Carrez	76 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	93 €/mois
Quote part de charges	1 112 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	178
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle