



Appartement
CHATOU (78400)

745 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence au calme et au milieu de la verdure, à seulement 150m du RER A et de la place du marché (3mn), appartement 5 pièces de 110m² vous proposant : une entrée, un **DOUBLE SEJOUR** avec de grandes baies vitrées conduisant au **BALCON** de 15m², une cuisine moderne toute équipée avec un cellier attenant (espace buanderie). Un dégagement avec placards vous conduira vers les 3 **CHAMBRES**, la salle de douche avec WC et la salle de bains avec WC.

L'appartement propose également un grand **BOX** et une **CAVE**.

La résidence dispose également d'un **ASCENSEUR** et d'un grand **PARC** pour les enfants avec jeux et table de ping-pong.

Appartement en bon état : peintures, cuisine et douche récentes. Les fenêtres viennent d'être changées avec volets roulants électriques.

Vous apprécierez sa situation privilégiée en étant à la fois en plein cœur du centre tout en ...



Romain ROUGET
CHATOU (78400)

06 19 95 13 05

romain.rouget@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82530735800010
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553805
Type de bien	Appartement
Année de construction	1962
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	110 m ²
Surface séjour	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	577 €/mois
Quote part de charges	6 920 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	254
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle