Maison en pierre

BORDEAUX (33000)

759 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

155 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BORDEAUX CENTRE QUARTIER ST GENES , BELLE MAISON BOURGEOISE, EN PIERRE, developpant 155 m² habitables
Au rez de chaussée : salon sejour traversant, cuisine independante, belle entrée,
Au premier etage : Deux grandes chambres, une salle de bain, un bureau
Au deuxieme etage : Deux chambres , une salle d'eau
Cette jolie maison a conservé toutes ses prestations anciennes , parquets, cheminée, boiseries... beaucoup de charme !
Une cave , tres saine, complète ce bien, ainsi qu'un grenier.
Le jardin , de 40 m² est joliment aménagé.
Chauffage au gaz de ville, double vitrage partout, toiture entierement revue et remaniée.

Elle bénéficie d'une situation géographique très recherchée, dans le quartier st Genes, à proximité immédiate des grandes ecoles, de l'hopital saint André, tout à pied ! acces direct à la gare ...

Claudine HARRIBEY
BORDEAUX (33000)

06 10 43 16 23
claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39129206700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553848
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	155 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	127 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	226
GES	49

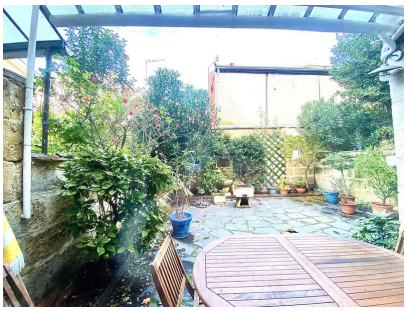
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle