



Maison de campagne
GABARRET (40310)

178 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



3 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle et imposante bâtisse Landaise en pierre et colombages de caractère au bout d'un chemin et sans vis-à-vis sur un terrain arboré de 18.700 M2. La partie habitable offre environ 108 M2 avec un bel espace de vie de 35 M2, vous aurez la possibilité d'un important agrandissement sur la dépendance attenante l'ancien chai pour environ 200 M2 au sol, combles aménageables. Sur l'arrière un beau patio avec un petit bâtiment d'agrément. Cette propriété se trouve à 2 minutes des commerces, à 5 minutes de Barbotan les thermes station thermale réputée du Gers. affaire rare avec un gros potentiel idéal pour laisser libre cours à un beau projet de rénovation dans un endroit très tranquille. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Philippe MICON
GABARRET (40310)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553772
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1850
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	18796 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	474
GES	15

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle