Maison

GEYSSANS (26750)

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

95 m² **3** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne grange transforme en maison d habitation dans les années 80, sur terrain d'environ 2000 m² arboré et entièrement clos.
15 min de l A 49; 30 min de L A7 ; 20 min de la gare TGV de Valence et 3 min des commodités
École communal a 2 km collège et lycée a 10km avec ramassage bus devant la maison
Au RDC 1 cuisine , 1 grande pièce salle a manger salon ; 1 chambre et 1 salle d eau refaite en 2018 , WC le tout sur une surface de 94 M2.
au 1er étage 2 pièces mansardes aménageable en chambres
Climatisation réversible installe en 2023 ; cheminée avec insert ; et convecteurs électriques.

Dépendance servant d entrepôt sur 2 niveaux pour une surface d environ 60 m²
Assainissement station refaite Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s...

Bruno COTHONAY
GEYSSANS (26750)

06 74 47 20 20
bruno.cothonay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41037257700016
Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553771
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	2000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	165
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle