



Appartement à rénover  
**SAINT JEAN DE LUZ (64500)**

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



29 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre un grand T1 de 29m<sup>2</sup> avec coin couchage -A rénover

En première ligne du front de mer dans une résidence emblématique de Saint Jean de Luz, ville renommée pour sa beauté naturelle et son cadre pittoresque.

Ce T1 de 29m<sup>2</sup> sur jardin une fois rénové fera un agréable pied à terre à quelques mètres de la plage.

Grand séjour avec cuisine ouverte (22,4m<sup>2</sup>) et salle d'eau ainsi qu'un coin nuit.

Splendide co propriété avec un parc et jardin bien entretenus.

L'appartement est au calme sur un jardin.

Jouissance parking et local à vélo, planches...

Chauffage individuel au gaz.

A venir découvrir sans tarder. Nombre de lots de la copropriété: 56, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 350€ soit 29€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC...



**Joana ROUSSELOT**  
**POUSTIS**

SAINT JEAN DE LUZ (64500)

**06 63 40 79 41**

[joana.rousselet@optimhome.com](mailto:joana.rousselet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°80075289100021

Ville du registre : BAYONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553761
Type de bien	Appartement à rénover

### SURFACES

Surface habitable	29 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	29 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	56
Charges copropriété	29 €/mois
Quote part de charges	350 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	253
GES	29

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle