



Maison de campagne  
**SAINT JEAN D'AVELANNE**  
**(38480)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



150 m<sup>2</sup>



10 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

beau potentiel pour cette ancienne ferme, composée d'une grande maison habitable de 90 m<sup>2</sup> environ, 3 chambres, 1 pièce annexe avec cheminée, 1 garage, comble de 40 m<sup>2</sup> environ. Toiture récente, fenêtres et porte d'entrée neuves. 1 petite maison à rénover, 2 chambres, toiture récente, le tout sur un terrain clos et arboré à 2 minutes des écoles, 5 minutes des commerces à la campagne. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Gilles LECLERC Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°379 497 407 Greffe de CHAMBERY) 06 31 83 70 07

<https://www.optimhome.com/conseillers/g.leclerc> (réf. 553707 )...



**Gilles LECLERC**  
**SAINT JEAN D'AVELANNE**  
**(38480)**

**06 31 83 70 07**

**[gilles.leclerc@optimhome.com](mailto:gilles.leclerc@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°379 497 407 00054  
Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 553707  
Type de bien Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable 150 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 10

### DPE/GES

DPE 477  
GES 150

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle