



Maison
DAX (40100)

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN 0680276209 OPTIMHOME vous propose

Idéal investisseur ou retraité AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Villa "Les Sénioriales" 3 pièces 71 m² -

HINX, village tous commerces, dans une résidence sécurisée, villa mitoyenne de plain-pied 3 pièces, en très bon état, sans aucun vis à vis, comprenant une salle de séjour avec climatisation réversible, cuisine fermée, aménagée et équipée, deux belles chambres dont une avec placard, grand dressing aménagé, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé. Volets électriques (moteurs neufs), préau avec store banne. Cellier attenant. Emplacement de parking. Bénéficiez également des prestations, piscine chauffée, boulodrome, Club house avec animatrice...

Toutes peintures refaites murs et plafonds, isolation des combles.

Les honor...



Patricia MORIN
DAX (40100)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553469
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	130
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle