



Maison
NOISY LE SEC (93130)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le triangle d'or de Noisy-le-Sec et plus précisément dans le quartier Centre-ville Gare, je vous propose de découvrir cette maison, bien entretenue, construite en 1957, d'une surface habitable de 101m² sur un terrain arboré de 696m².

Idéalement située, proche des écoles et de la gare de Noisy-le-Sec sans les nuisances, dans un quartier résidentiel calme.

A 5mn du futur métro.

Le bien dispose de 3 niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend un garage, une entrée avec placards de rangement, un WC séparé, un bureau, et une salle de bain avec double vasque, douche et baignoire.

Le 1er étage est composé d'un séjour de 28m², d'une chambre avec placards intégrés, ainsi que d'une cuisine et un toilette.

Le 2e étage possède 2 chambres et un palier pouvant servir de bureau.

A l'extérieur nous disposons aussi de 2 terrasse...



François LESZEK
NOISY LE SEC (93130)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553766
Type de bien	Maison
Année de construction	1956
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	696 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle