



Terrain constructible  
**SAINT ANGEAU (16230)**

**38 666 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1049 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

St Angeau. Terrain plat avec CU de 1049 m<sup>2</sup> viabilisé avec : les raccordements à l'eau, l'électricité, coffret Télécom et assainissement : tout à l'égout. A 20mn d'Angoulême, accès rapide à la RN10.

Exposition Sud, Sud-Ouest, allée goudronnée et éclairée, boîte aux lettres posée.

Terrain prêt pour votre projet immobilier, au calme, à 5 mn à pied des commerces, bus, écoles, pharmacie, maison médicale, boulangerie, épicerie, etc....

A 10mn de Mansle, 15mn de Chasseneuil sur Bonniere ou La Rochefoucauld.

Possibilité d'acquérir d'autres parcelles de 817 m<sup>2</sup> à 991 m<sup>2</sup> ou de joindre 2 parcelles.

Contactez-moi au : 06.84.49.26.77 Christine Bédut votre conseiller de proximité en immobilier pour le réseau Optimhome.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,41% TTC du prix hors hon...



**Christine BÉDUT**  
SAINT ANGEAU (16230)

**06 84 49 26 77**

**christine.bedut@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553744
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1049 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1049 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle