



Chalet
POMEROLS (34810)

251 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



47 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À quelques foulées de la quiétude de l'étang de Thau, sillonnant une piste cyclable pittoresque, ou à 1 quart d'heure en voiture des plages ensoleillées de Marseillan, cette résidence impeccable et méticuleusement entretenue vous invite à découvrir une vie où chaque détail est pensé pour le confort. Nichée dans un écrin d'une sérénité très agréable, dotée d'une petite forêt classée et des allées goudronnées pédestres, cette demeure vous propose une parenthèse enchantée.

Le cœur de cette charmante habitation bat au rythme d'un séjour-cuisine spacieux, de trois chambres accueillantes, d'une salle d'eau et de toilettes, d'un cellier pratique, le tout agrémenté d'une terrasse couverte de 12m² supplémentaires.

L'ensemble repose sur un terrain plat et bien arboré, doté d'une installation lumineuse subtile. La...



Bruno GERVAIS
POMEROLS (34810)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38355928300023
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553751
Type de bien	Chalet
Année de construction	2016
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	47 m ²
Superficie terrain	350 m ²

DPE/GES

DPE	134
GES	4

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	136
Charges copropriété	23 €/mois
Quote part de charges	279 €

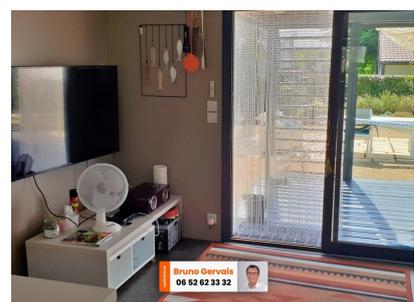
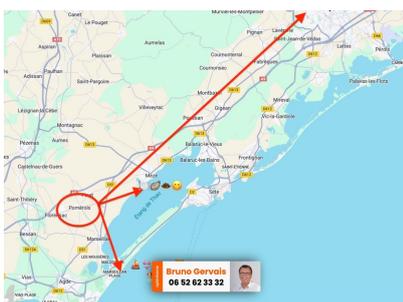
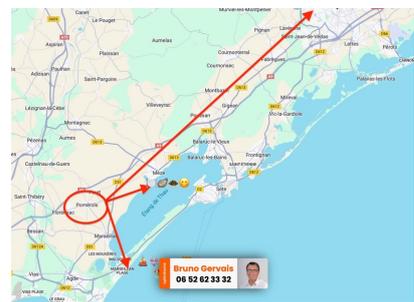
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle