



Immeuble à découper
CARMAUX (81400)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



248 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A Carmaux, dans une rue perpendiculaire à l'avenue Jean Jaurès située à deux pas de la gare SNCF, je vous invite à découvrir cet immeuble d'environ 243 m², qui comprend également 73m² de dépendances situées dans une cour fermée.

L'immeuble comprend 3 niveaux :

- le rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 80m² donne sur la cour intérieure d'environ 45m². Il se compose d'une grande entrée, d'une pièce de 22m² donnant sur la rue, d'une grande salle de réunion d'environ 33m² attenante à une cuisine de 5m².

- le 2eme étage se compose d'une grande salle traversante de 49m², et de deux pièces supplémentaires de 18 et 17m² (avec attenante à cette dernière, une pièce de 5m²)

- le 3eme étage se compose lui d'un grand pallier de 5m², de deux pièces d'environ 17m², de deux pièces d&...



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 553738
Type de bien Immeuble à découper

SURFACES

Surface habitable 321 m²
Superficie terrain 218 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 6

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle