



Maison
TALENCE (33400)

618 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



192 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison familiale située dans un quartier résidentiel proche de la zone scolaire de Talence, de toutes commodités et des transports en commun notamment offrant un important potentiel.

En effet, cette maison des années 70 construite sur 3 niveaux, dont un sous-sol, peut y accueillir une grande famille mais aussi, des étudiants en colocation grâce aux infrastructures qu'offre la ville de Talence.

D'une surface habitable d'environ 190 m², sur une parcelle d'environ 650 m² entièrement clôturée, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un séjour orienté Sud avec cheminée foyer ouvert, deux portes-fenêtres donnant respectivement sur une terrasse, puis un balcon.

Une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier avec un accès à l'extérieur, placard.

Une chambre, une sa...



Catherine BONJEAN
TALENCE (33400)

06 50 42 30 33

catherine.bonjean@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44848235600020

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------------|
| Référence | 553752 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1973 |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 192 m ² |
| Surface séjour | 45 m ² |
| Superficie terrain | 650 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 219 |
| GES | 68 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois |
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle