



Appartement rénové
LES ORRES (05200)

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



39 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

#SOUS OFFRE#

Magnifique appartement T2 entièrement rénové aux Orres 1650, idéalement situé en plein cœur de la station, avec un accès direct aux pistes de ski. Cette résidence propose une gamme complète de prestations pour un confort absolu, salle de billard, espace de travail avec WIFI, salon de lecture avec cheminée, concierge et wifi gratuit dans toute la résidence.

La pièce de vie spacieuse et lumineuse s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes et la station, avec une exposition Sud Sud-Ouest pour des moments ensoleillés en hiver et des couchers de soleil enchanteurs en été.

La cuisine récemment aménagée est entièrement équipée avec des plaques à induction, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et de nombreux espaces de rangement.

L'appartement dispose d'une chambre généreuse dotée de nombreux...



Laurence GALLET
LES ORRES (05200)

06 42 88 67 45

laurence.gallet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88017244000013
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553737
Type de bien	Appartement rénové

SURFACES

Surface habitable	39 m ²
Surface Carrez	38 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	124
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	412
GES	21

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle