



Maison à rénover
CATILLON SUR SAMBRE (59360)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous cherchez votre première acquisition ou investissement locatif ?

Vous avez un budget travaux à disposition ?

Votre conseiller immobilier local, Antoine Telle Optimhome, vous propose en exclusivité :

Maison semi-individuelle demandant rénovation & aménagement intérieure bâtie sur 370m²

-- Visite virtuelle disponible sur demande --

Construction briques & toiture tuiles avec film d'étanchéité

Menuiseries double vitrage PVC imitation bois, velux

Tout à l'égout

Veranda menuiseries alu & occultants électrique intégré

Jardin clos avec remise de jardin & garage

Accès sur deux rues

RdC : 75m² env. Hall séjour, salon salle à manger, cuisine, salle de douche & wc, deux chambres en enfilades

Etage : 40m² aménageable env. (loi carrez) pour 75m² au sol...



Antoine TELLE
CATILLON SUR SAMBRE
(59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553726
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface Carrez	112 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	369 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle