



Maison de campagne
TOCANE SAINT APRE (24350)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



164 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité exclusive d'acquérir cette magnifique propriété, ancien corps de ferme entièrement rénové. Elle est située dans un hameau très calme, à 20 minutes au nord ouest de Périgueux. Tocane Saint Apre dispose de tous les services nécessaires (commerces, écoles jusqu'au collège, etc.).

Celle-ci comprend un rez de chaussée de 130 m² avec une vaste pièce à vivre (salon, salle à manger, cuisine US) de 50 m², deux chambres de 20 m², une buanderie, une salle de bain, une salle d'eau et une cave à vin. Au premier étage se trouvent un home cinéma de 15 m² et une mezzanine de 20 m².

Les prestations incluent une pompe à chaleur réversible (datant de novembre 2023), poêle à bois, double vitrage PVC, toiture en état impeccable avec film anti pluie.

Important atout de cette propriété, une vaste grange/garage attenant de 140 m², il y a é...



Christopher LE CLANCHE
TOCANE SAINT APRE (24350)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553712
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	164 m ²
Superficie terrain	2892 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

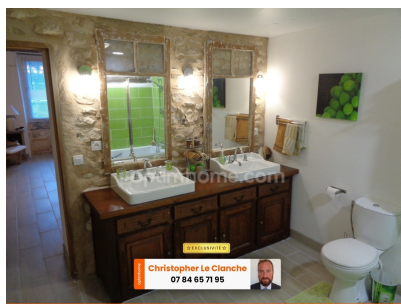
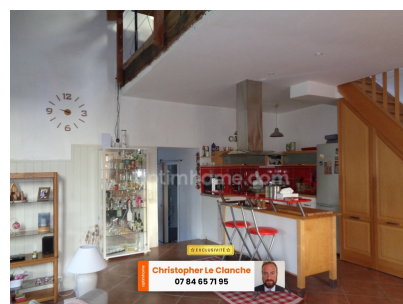
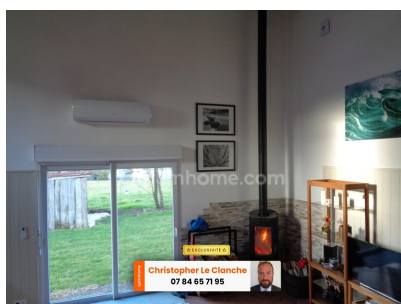
DPE/GES

DPE	168
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle