



Propriété
DINARD (35800)

1 575 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



406 m²



13 Pièces



10 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété de charme de 405m² habitables, plus de 500 m² utiles en campagne de Dinard sur parc de 2.7 hectares. Piscine, étangs, serres, dépendances.

Au calme et à l'abri des regards, découvrez cette propriété d'exception. La maison principale se reflète dans son bassin. Elle vous offre ses 266m² habitables: Entrée séjours, cuisine avec piano, chambre en suite de 51m² avec salle d'eau à l'italienne, sauna, dressing. 1er étage: une chambre en suite, 2 chambres, une salle de bain, wc. 2ème étage, une chambre en suite. Au sous sol, une cave abritera votre collection de vins. Deux maisons d'amis complètent le logement. Une maison de 73m² avec des vues exceptionnelles sur les étangs, une maison de 66m² en bord de bassin. Toutes ont été rénovées récemment et ont leur jardin privatif pour plus d'intimité. Des dépendances complètent l'ensemble: serres à...



Marie-Claude HEMERY
DINARD (35800)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553719
Type de bien	Propriété
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Etang, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	406 m ²
Surface séjour	72 m ²
Superficie terrain	27400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	10
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	7
Salles d'eau	6
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	11

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	12
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle