



Appartement  
**AUCH (32000)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



29 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur : studio dans une résidence sécurisée avec ascenseur avec balcon et place de parking.

Venez découvrir ce studio lumineux idéalement placé en haute-ville.

L'appartement se situe au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous trouverez un placard ce qui permet d'optimiser tous les espaces.

La pièce principale est très lumineuse et donne sur un balcon. Une charmante cuisine lumineuse avec placard vient compléter ce bien. Une salle de bains avec sèche serviette vient en continuité de la cuisine.

L'appartement est vendu loué.

Nombre de lots de la copropriété: 31, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 520€ soit 43€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les ris...



**Audrey DUBEDAT**  
AUCH (32000)

**06 43 66 99 76**

**audrey.dubedat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85404474000017  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553711
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	29 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	29 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	31
Charges copropriété	43 €/mois
Quote part de charges	520 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### DPE/GES

DPE	220
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle