



Maison
NOUIC (87330)

132 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain Immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet www.poursain.optimhome.com

Localisée en Haute-Vienne, à Nouic (87330), entre Bellac et St Junien, je vous propose cette maison de village de 106 m² habitable, pleine de charme à la fois atypique et fonctionnelle. Elle se situe dans un lieu calme, bénéficie d'un jardin planté et à l'abri des regards, d'un appentis et d'un garage. C'est une maison dans laquelle on peut poser ses valises.

Le rez de chaussée est composé d'un séjour de 22m², d'une jolie cuisine de 18,50m² entièrement équipée qui donne sur le jardin, une salle d'eau avec douche, un wc. Le garage permet d'accéder directement dans la maison. Une autre pièce fait office de bureau qui ouvre sur le jardin. ...



Raphael POURSAIN
NOUIC (87330)

06 74 83 94 91

raphael.poursain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82284505300021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553701
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Superficie terrain	565 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	335
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle