



Maison
LABASTIDETTE (31600)

249 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LABASTIDETTE (31600), Au CALME, sans VIS-A-VIS, à la recherche d'une MAISON FAMILIALE T4 et évolutive avec SOUS-SOL entier, à deux pas des commerces et de l'accès à l'A64 ?

« SUZANNE » la chaleureuse est faite pour vous...

Je vous propose cette maison style « Chalet PERRET » de 1972, lumineuse et saine, d'une surface habitable de 92m² et un sous-sol entier de 93 m², sur une belle jolie parcelle plate, arborée d'environ 650 m².

À l'étage, depuis la terrasse couverte, l'entrée dessert une agréable CUISINE dinatoire, un grand SALON de 26m² avec parquet d'origine ouverte sur une agréable TERRASSE avec une vue dégagée sur la chaîne des PYRÉNÉES, bénéficiant d'un bel ensoleillement toute la journée de par son exposition plein Sud. Dans l'espace nuit, vous trouverez trois agréables CHAMBRES au chaleureux

...



Jean-Antoine POCINHO
LABASTIDETTE (31600)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52760220500017

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553694
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	650 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle