



Maison de village  
**CREUZIER LE VIEUX (03300)**

**129 730 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



107 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent cette maison de bourg, sur la commune de Creuzier le Vieux, petite ville située à 10 mn de Vichy, et à 7mn des commerces et écoles.

Bati sur une parcelle close de 700 m<sup>2</sup>, cet ensemble immobilier comprend une maison sur 2 niveaux avec grenier aménageable ainsi qu'une dépendance attenante.

La maison, avec travaux à finir, se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine dinatoire de 18.5 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 16 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne de 4 m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant et d'une chaufferie avec coin buanderie de 23 m<sup>2</sup> donnant accès au jardin.

Le 1<sup>er</sup>, rendu à l'état de plateau de 40 m<sup>2</sup>, n'attend plus que votre réaménagement. Il est prévu de faire 2 chambres, une salle d'eau, 1 wc et 1 dressing. Devis en main et travaux en partie payés, matériaux sur place.

Possibilité également d'aménager le grenier ...



**Philippe MOGIER**  
CREUZIER LE VIEUX (03300)

**06 11 17 05 92**

**philippe.mogier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82024035600015  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553693
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	697 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	186
GES	6

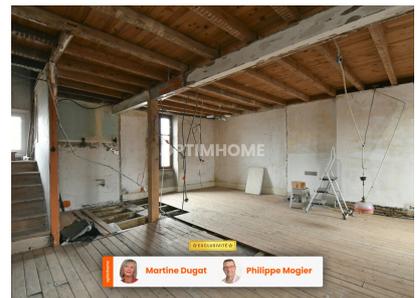
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**