



Maison de maître
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



15 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Village agréable, commerces, école sur place, maison de ville de caractère de 220 m² comprenant : entrée, cuisine de 30 m², salon de 27 m² avec cheminée, séjour de 18 m², bureau, 2 wc. A l'étage : palier, 4 chambres placards dont 2 chambres avec lavabo, 2 bureaux. Au 2ème étage : 4 chambres dont 2 chambres avec lavabo. Dépendances ancienne de caractère de 102 m² avec un grenier sur la totalité. Gaz de ville. Terrain clos et arboré de 640 m² avec tout à l'égout. IDÉALE POUR CHAMBRES D'HÔTES. IDÉALEMENT BIEN SITUÉ. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Isabelle AUVRAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°520 464 025 Greffe de EVREUX) 06 07 50 42 10 <https://www.optimho...>



Isabelle AUVRAY
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52046402500011
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553691
Type de bien	Maison de maître
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	640 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	8
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	269
GES	62

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle