



## Appartement SAINT ILLIERS LE BOIS (78980)

**118 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



55 m<sup>2</sup>



3 Pièces

### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez en exclusivité ce charmant T3, idéalement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Avec un agencement optimal, cet appartement offre un espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour, une cuisine fonctionnelle, deux chambres confortables, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'une cour intérieure privée et couverte.

Les atouts de cette propriété ne se limitent pas à son agencement bien pensé. Profitez du confort supplémentaire offert par les fenêtres, la porte, et les volets en PVC de qualité. La cour privée intérieure constitue un espace extérieur tranquille et à l'abri des regards.

La situation géographique est un véritable avantage, avec un accès facile à diverses destinations : à seulement 7 minutes de Bréval, 20 minutes de Pacy-sur-Eure, 20 minutes de Vernon, 25 minutes de Mantes-la-Jolie, 30 minutes de Houd...



**Philippe BRUNEAU**  
SAINT ILLIERS LE BOIS (78980)

**06 64 79 29 23**

[philippe.bruneau@optimhome.com](mailto:philippe.bruneau@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°87898363400014  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 553687  
Type de bien Appartement

### SURFACES

Surface habitable 55 m<sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui  
Nb de lots copropriété 6  
Charges copropriété 93 €/mois  
Quote part de charges 1 120 €

### COMPOSITION

Nb de pièces 3

### DPE/GES

DPE 380  
GES 12

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle