



Maison  
**SPEZET (29540)**

**127 200 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur du centre bourg de SPEZET, dynamique et à proximité des commerces d'appoint, cette charmante maison offre un excellent potentiel. Avec ses 3 chambres, un salon salle à manger accueillant, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que de nombreuses pièces offrant la possibilité de les transformer en espaces de rangement, un bureau ou tout autre usage adapté à vos besoins., Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial qui offre une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent combiner habitation et activité professionnelle. La maison est répartie sur 3 niveaux, offrant amplement d'espace pour votre famille. Les 3 chambres sont situées à l'étage, garantissant une intimité et un confort optimal. La luminosité naturelle inonde chaque pièce,  
La propriété dispose également de dépendances supplémentaires, qui pourront être utilisées co...



**Marie BRIAND**  
SPEZET (29540)

**06 62 41 39 34**

[marie.briand@optimhome.com](mailto:marie.briand@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°981 809 072 00011  
Ville du registre : QUIMPER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553686
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1047 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	187
GES	49

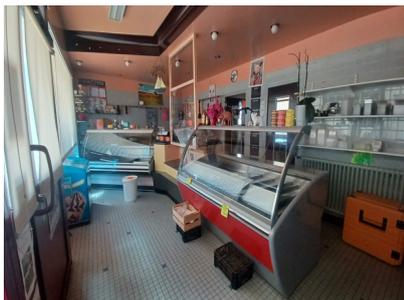
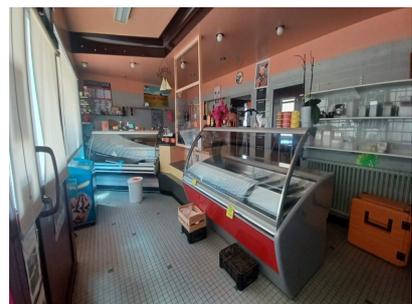
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**