



Maison

**DONNEMARIE DONTILLY (77520)**

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



73 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Donnemarie Dontilly, joli bourg avec commerces, écoles maternelle, élémentaire et collège, médecin, infirmiers... à 10 minutes de l'autoroute A5 et à environ 10 minutes d'une gare pour Paris en 45 minutes desservie par les transports en commun, maison de ville avec jardin sur un terrain de plus de 225m<sup>2</sup> clos de murs comprenant un garage et un atelier.

RDC : salon-séjour, cuisine à aménager à votre goût, petite véranda, salle d'eau et WC.

1er étage : le palier dessert 2 grandes chambres, un WC et l'escalier qui permet d'accéder au grenier aménageable.

2ème étage : grenier aménageable d'environ 45m<sup>2</sup> habitables et environ 60m<sup>2</sup> au sol avec possibilité d'y faire au moins 2 belles chambres. Belle hauteur sous toiture et jolie charpente pour un aménagement avec poutres apparentes.

Maison lumineuse, double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout.

...



**Marie-Christine ALBOT**  
DONNEMARIE DONTILLY  
(77520)

**06 68 92 60 97**

[mariechristine.albot@optimhome.com](mailto:mariechristine.albot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52007273700023  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553678
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	225 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	499
GES	16

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**