



Maison
DONNEMARIE DONTILLY (77520)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Donnemarie Dontilly, bourg avec commerces, écoles jusqu'au collège, transports en commun, à moins de 15 minutes de la gare de Nangis pour Paris Est en quarante-cinq minutes, maison sur terrain clos de plus de 370m² et sans vis-à-vis comprenant

Au RDC : entrée, grand salon séjour, cuisine avec arrière cuisine-buanderie, WC.

A l'étage : 3 belles chambres dont une avec cabinet de toilette, une grande salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage, un grenier aménageable d'environ 50m² au sol.

A l'extérieur : une chambre complètement indépendante avec point d'eau et WC.

Nombreuses dépendances dont 2 granges, un garage de plus de 50m², 2 belles caves.

Accès au terrain clos de murs et à la terrasse par un grand porche.

Tout à l'égout, double vitrage, chauffage gaz de ville avec une chaudière récente.

Maison nécessitant un rafraîchissement.

...



Marie-Christine ALBOT
DONNEMARIE DONTILLY
(77520)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553677
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	373 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	309
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle