



Maison  
**MALZEVILLE (54220)**

**422 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Malzéville la Côte Rotie : éditée sur un terrain clos et arboré de 2900 M2 environ, maison d'architecte de plain-pied des années 70 avec magnifique vue sur Nancy.

Belle entrée avec placards, vaste pièce de vie de 45 M2 environ avec cheminée donnant sur une terrasse bien exposée, cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau.

Sous sol comprenant chaufferie, buanderie, atelier.

Fenêtres double vitrage, volets électriques, chaudière Viessmann très récente (fuel).

Garage 3 VL + parking complètent ce bien.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation.

Maison idéalement située avec superbe terrain à 10 minutes de la pépinière.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



**Frédéric MORTIER**  
MALZEVILLE (54220)

**06 75 38 92 49**

[frederic.mortier@optimhome.com](mailto:frederic.mortier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°504 147 588 00017

Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553685
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2920 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	419
GES	61

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**