



Appartement  
**PARIS 20EME ARR (75020)**

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



54 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vaste deux pièces situé au 1er étage d'une résidence de standing recherchée (gardien digicode, interphone, espaces verts) : le séjour-salon, la chambre et la cuisine équipée ouvrent sur deux balcons avec vue sur le jardin paysagé de la résidence.

Une grande entrée et un couloir desservent toutes les pièces, notamment une salle de bain, des toilettes séparées et un dressing.

L'appartement peut être transformable en 3 pièces.

Une cave de 4 m<sup>2</sup> complète ce bien. Faibles charges (chauffage collectif inclus).

Exposition Est (soleil toute la matinée).

Quartier Pelleport-Télégraphe :

A 3 minutes de la station de métro Télégraphe (ligne 11 : République à moins de 1/4 d'heure, Hôtel de Ville à moins de 20 minutes), Bus 60 au pied de l'immeuble.

A proximité du Village Jourdain (commerces de bouche, restaurants), de la rue de B...



**Rudolphe ACKERMANN**  
PARIS 20EME ARR (75020)

**06 09 18 74 29**

**rudolphe.ackermann@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°513 029 868 00025

Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553928
Type de bien	Appartement
Année de construction	1967
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	15

### SURFACES

Surface habitable	54 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	55 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	442
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	171
GES	32

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**