



Appartement ancien
BERCK (62600)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement de 28 m² au cœur de Berck Plage, proposé par Jenny Moren d'Optimhome. Niché au 1er étage, cet espace astucieusement agencé comprend un séjour lumineux avec balcon côté rue, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC, et une loggia côté cour.

Points forts :

Emplacement privilégié, à quelques pas du centre-ville et de la plage.

Séjour avec accès à un balcon offrant une vue sur les dunes.

Loggia pour plus de rangements côté cour.

Travaux à Prévoir :

Des travaux d'isolation sont à envisager, offrant la possibilité de personnaliser cet espace selon vos besoins.

Infos pratiques :

Pour obtenir davantage d'informations ou planifier une visite, n'hésitez pas à contacter Jenny Moren au 06.70.81.31.93. Les visites sont possibles sur rendez-vous.

Ne ma...



Jenny MOREN
BERCK (62600)

06 70 81 31 93

jenny.moren@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79487999900017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553676
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface Carrez	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	658
GES	41

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle