



Maison
CHATEAUBRIANT (44110)

222 599 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette nouvelle opportunité à Châteaubriant, aux portes de la ville, où cette propriété unique vous accueille dans un cadre enchanteur avec son parc de plus d'un hectare. Une visite virtuelle est disponible sur demande pour vous permettre de découvrir tous les détails de cette demeure.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une entrée avec placard, offrant un accès fluide à l'intérieur de la maison. Le salon séjour, agrémenté d'une cheminée, dégage une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine indépendante, ouverte sur une véranda baignée de lumière, constitue un espace idéal pour les moments de détente et de partage.

La propriété dispose de trois chambres, dont deux équipées de placards aménagés, assurant un espace de rangement fonctionnel. La salle de bains, avec sa douche moderne, offre un confort supplémentaire, tandis qu...



Serge CAPPE
CHATEAUBRIANT (44110)

06 46 66 09 03

serge.cappe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 151 698 00048

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553675
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	11693 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	260
GES	41

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle