



Appartement ancien  
**BERCK (62600)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



28 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jenny Moren, chez Optimhome, vous propose un appartement au 1er étage à Berck Plage. Avec environ 28m<sup>2</sup>, cet espace fonctionnel se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon côté rue, cuisine équipée, chambre, salle de bains, WC et loggia côté cour.

Situé à proximité du centre-ville et à 2 pas de la plage, c'est une opportunité à ne pas manquer.

Travaux à Prévoir :

Des travaux d'isolation sont à envisager, offrant la possibilité de personnaliser cet espace selon vos besoins.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Jenny Moren au 06.70.81.31.93. Visites sur rendez-vous.

Découvrez la vie balnéaire à Berck Plage dès maintenant !  
Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (assurance et communs) : 120€ soit 10€ par...



**Jenny MOREN**  
BERCK (62600)

**06 70 81 31 93**

[jenny.moren@optimhome.com](mailto:jenny.moren@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°79487999900017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553671
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

### SURFACES

Surface habitable	28 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	808
GES	50

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle