



Maison
MARSEILLE 9EME ARR (13009)

647 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier du Cabot maison familiale de 165m²
Au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 35 m² avec cuisine ouverte
A l'étage 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain 2WC indépendants
Comble de 20m² partiellement aménagées
Jardin de 400m² piscinable
Travaux de rénovation intérieur à prévoir.
Un garage
Possibilité de garer une voiture à l'extérieur dans le jardin
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claudine BONNIN Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°527 563 340 Greffe de MARSEILLE) 07 79 49 13 63
<https://www.optimhome.com/conseillers/bonnin> (réf. 553669)...



Claudine BONNIN
MARSEILLE 9EME ARR (13009)

07 79 49 13 63

claudine.bonnin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52756334000027
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553669
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle