



Maison CONCHES EN OUCHE (27190)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir, à proximité des commerces et du centre ville de Conche en Ouche, cette charmante maison à colombage typiquement normande.

En entrant, vous découvrirez une pièce à vivre de 25m² avec un poêle à bois et une cuisine par laquelle vous pourrez accéder à l'étage inférieur situé en rez-de-jardin.

A ce second niveau, vous trouverez deux chambres en enfilade ainsi qu'une salle de bain et d'un wc séparé.

Son jardin d'une superficie de 750m² vous permettra de profiter agréablement des beaux jours.

Avec un rafraîchissement et quelques aménagements, vous pourrez en faire un joli petit nid douillet.

Sa proximité avec beaucoup de commodités est aussi un point non négligeable.

Point fort :

- gare à 10 min à pieds
- commerces
- écoles accessibles en 15 min ...



Sandrine BERG
CONCHES EN OUCHE (27190)

07 68 65 11 44

sandrine.berg@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94833314100018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553662
Type de bien	Maison
Année de construction	1920

SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	625 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	307
GES	9

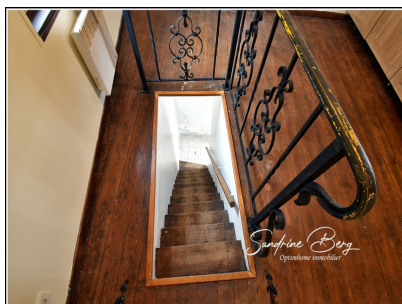
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle