



Appartement
AIX LES BAINS (73100)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix les bains centre (proche gare et commerces) au 5 eme étage avec ascenseur, agréable et lumineux appartement d'une superficie habitable de 70 m2 env comprenant , Hall d'entrée, couloir, pièce de vie avec balcon exposition sud, une cuisine équipée indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une cave. Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1944€ soit 162€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49 <https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf. 553656)...



Fabrice CANTALUPI
AIX LES BAINS (73100)

06 81 77 97 49

fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47877652900024

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553656
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Montagne, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	162 €/mois
Quote part de charges	1 944 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	183
GES	26

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle