



Maison rénovée  
**BEAUMETZ LES LOGES (62123)**

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



141 m<sup>2</sup>



9 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON INDIVIDUELLE A VENDRE A BEAUMETZ-LES-LOGES 62123

Aline Loock, Optimhome immobilier, vous emmène à BEAUMETZ-LES-LOGES pour vous présenter EN EXCLUSIVITE cette maison des années 30 entièrement rénovée vous réservant charme, atypisme et confort, nichée dans une ruelle calme du village.

Mitoyenne uniquement par le garage, cette maison familiale vous offre de beaux volumes et vous propose au rez-de-chaussée un séjour traversant de 33 m<sup>2</sup>, une véranda de 13 m<sup>2</sup>, une spacieuse cuisine de 20 m<sup>2</sup> aménagée et équipée, et une buanderie attenante.

Après avoir gravi quelques marches, vous passez à l'entresol qui vous propose une salle de jeux ou bureau (pièce passante) de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et douche italienne (hauteur 2 m), et un WC indépendant.

Au 1er étage, vous découvrez une superbe suite parentale de 22 m<sup>2</sup> ...



**Aline LOOCK**  
BEAUMETZ LES LOGES (62123)

**06 58 02 75 50**

[aline.loock@optimhome.com](mailto:aline.loock@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88031840700017  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553651
Type de bien	Maison rénovée
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	260 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	270
GES	40

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**