



Appartement
PARIS 11EME ARR (75011)

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



17 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

PARIS (11ème) : Square Maurice Gardette - Studio vendu occupé (bail jusqu'en avril 2025) - surface carrez de 16,86m² à rénover entièrement.

Bel immeuble dans secteur recherché.

Métro : St Ambroise ou Voltaire (ligne 9) - ligne 2 et ligne 3 (Père Lachaise) Nombre de lots de la copropriété: 21, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 710€ soit 59€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Priscille ROGER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°794 290 973 Greffe de PARIS) 06 58 27 47 74

<https://www.optimhome.com/conseillers/roger> (réf. 553648)...



Priscille ROGER
PARIS 11EME ARR (75011)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553648
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	6

SURFACES

Surface habitable	17 m ²
Surface Carrez	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	59 €/mois
Quote part de charges	710 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	401
GES	31

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle