



Corps de ferme  
**BURLATS (81100)**

**483 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**310 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**



**8 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Castres, à 10 mn du centre ville, dans un environnement résidentiel calme, avec une vue dégagée, proche de l'hôpital, des commerces, des écoles, de l'aéroport, de la gare, des bus... dans un grand parc arboré clôturé, avec 3 voire 4 parcelles constructibles détachables, trouvez un corps de ferme aménagé en habitation de standing. Il possède, au rez de chaussée, un vestibule donnant sur un bureau et un salon agrémenté d'une cheminée, une salle à manger, une cuisine spacieuse avec sa buanderie et son cellier, une salle de billard, des toilettes indépendants. A l'étage il y a 6 chambres avec leurs salles de bains complètes, dont une avec son solarium, un toilette indépendant. De nombreuses dépendances sont présentes avec une maison de gardien, un sauna équipé en chambre d'appoint, un garage, un atelier, une serre. La maison dispose d'une pis...



**Alain DE REMACLE**  
BURLATS (81100)

**06 81 63 48 80**

**alain.deremacle@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53778296300012  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553646
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1878
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	310 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	11150 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	6
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	255
GES	64

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**