



Appartement
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement se situe dans une résidence entourée de verdure au calme. Il possède deux belles chambres, de nombreux rangements la cuisine est séparée et équipée, une salle de bain avec baignoire facilite le confort, un balcon-terrasse offre une vue dégagée. La résidence est gardée et le stationnement est aisé. Cet appartement dispose de plus une cave qui a l'avantage d'être située à l'étage de l'appartement, l'accès à toutes les commodités est immédiat. Nombre de lots de la copropriété: 270, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claude FOUGASSE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHo...



Claude FOUGASSE
MARSEILLE 10EME ARR (13010)

06 46 33 17 42

claudio.fougasse@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40120382300026
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553644
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface Carrez	62 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	270
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle