



Maison en pierre
PONT MELVEZ (22390)

197 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



135 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

22390 - Nathalie Gaillard vous propose cette jolie et spacieuse maison en pierre à 10 minutes de Guingamp. La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée sur le séjour avec poêle à granules, une cuisine récente aménagée, une salle d'eau avec w.c donnant accès au garage. Au 1^{er} étage un couloir dessert les trois chambres, dont une fait office de bureau actuellement, et la salle de bains avec w.c. Au 2^{ème} étage on dispose d'un grenier aménageable non isolé actuellement. La maison dispose également d'une cave. Joli jardin de 1295 M². Le bien est pourvu de double vitrage, d'un poêle à granules et radiateurs électriques, assainissement à remettre aux normes. Proche de Guingamp et très proche de la gare et de son parking Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risqu...



Nathalie GAILLARD
PONT MELVEZ (22390)

06 45 87 40 30

nathalie.gaillard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°8087132 670 0017

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553416
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	1295 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	288
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle