



Maison contemporaine  
**JUIGNE SUR LOIRE (49610)**

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



202 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivement chez Optimhome

Cette formule de vente à échéance permettra à l'acquéreur de bénéficier de la possession de cette future maison contemporaine dans quelques années (comme un viager avec échéance de 12 ans) et ainsi de pouvoir profiter de la décote intéressante du prix

L'entrée sur un Hall vous fera découvrir une belle pièce de vie lumineuse avec espaces cuisine, salon, salle à manger et cheminée avec insert.

La grande suite parentale avec dressing et douche spacieuse à l'italienne, le bureau, la seconde pièce d'eau, la buanderie et l'arrière cuisine viennent compléter le RDC.

Le premier étage avec 2 voire 3 autres belles chambres est complété par une salle d'eau avec WC et rangements.

Le grand garage avec de multiples rangements, les abris de jardin et le futur espace ...



**Guillaume CHAUDET**  
JUIGNE SUR LOIRE (49610)

**06 61 26 11 70**

[guillaume.chaudet@optimhome.com](mailto:guillaume.chaudet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°851 359 851 00017  
Ville du registre : LAVAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553670
Type de bien	Maison contemporaine

### SURFACES

Surface habitable	202 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1014 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**