



Maison individuelle  
**ARGENTEUIL (95100)**

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 10mn à pied de la gare du centre ville , au coeur du quartier colonie à proximité du groupe scolaire st geneviève

, sur une parcelle totale de 700m2 offrant un magnifique jardin paysagé et fruitier exposé sud et sud-ouest. Charmante maison très coquette de 88m2 se composant d'un grand séjour et salle à manger avec cheminée , une cuisine américaine toute équipée. au 1er 2 chambres , une salle de bain et wc , au 2em 2 chambres avec velux , 1 sde et wc.

petit s/sol avec cave à vin et buanderie.

portal automatique , grand garage avec cave + parking intérieure 3 voitures A voir absolument!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Con...



**Thierry HAMIDATENE**  
ARGENTEUIL (95100)

**06 51 02 56 43**

[thierry.hamidatene@optimhome.com](mailto:thierry.hamidatene@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°44476689300044

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | 553556              |
| Type de bien          | Maison individuelle |
| Année de construction | 1950                |
| Exposition            | Sud-Ouest           |
| Vue                   | Vue sur Jardin      |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 90 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 700 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 391 |
| GES | 12  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | américaine  |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**