Villa

# MAREUIL SUR LAY DISSAIS (85320)

## 264 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**96** m² **4** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MAREUIL SUR LAY DANS QUARTIER RESIDENTIEL EN IMPASSE AVEC TOUTES LES COMMODITES A PROXIMITE (écoles, commerces de proximité, pharmacie, médecin) FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE VILLA PLAIN PIED DE 2023 GRAND CONFORT FONCTIONNELLE ET LUMINEUSE SUR 750M² PISCINABLES PAYSAGES ET ENTIEREMENT CLOS SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette VILLA GRAND CONFORT CONSTRUITE EN 2023 de 96M² habitables comprend de PLAIN PIED : entrée sur LUMINEUSE ET TRAVERSANTE PIECE DE VIE 45M², cuisine OUVERTE aménagée et équipée entièrement (lave-vaisselle, four traditionnel, four micro-ondes, hotte, plaque induction) , 3 CHAMBRES avec placards (12.50M², 11.50M² et 11.50M²), salle de bains 9M² avec DOUCHE A L'ITALIENNE et BAIGNOIRE D'ANGLE, WC séparés, GARAGE ATTENANT ET COMMUNICANT 18M² avec p...

**Franck AUBRET**
MAREUIL SUR LAY DISSAIS (85320)

**06 74 93 13 45**

**franck.aubret@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°43351743000073
Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 553641 |
| Type de bien | Villa |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Aucune vue |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 96 m² |
| Superficie terrain | 750 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité économique |
| Chauffage | granules |
| Cuisine | américaine |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**