



Maison de village  
**NOVEANT SUR MOSELLE (57680)**

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Très belle opportunité à Novéant-sur-Moselle, venez découvrir sans plus attendre cette maison mitoyenne à rénover.

Très fort potentiel, idéal investisseur ou bricoleur. Elle est composée en rez-de-chaussée d'une grande entrée distribuant sur une cuisine et son cellier, un sanitaire indépendant, une vaste cave voutée, un jardin clos et son abri.

A l'étage, on y trouve une grande pièce de vie, trois chambres, une salle de bain et un atelier. Dans la continuité, une véranda donne accès au jardin.

Au dernier étage, grand comble aménageable de près de 90 m<sup>2</sup> vous offrira de multiples possibilités.

Travaux à prévoir : électricité, chauffage, isolation et embellissements.

Toutes commodités à proximité : commerces, transports, gare, centre médical, ...

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements ou organiser une v...



**Olivier GIAGNONI**  
NOVEANT SUR MOSELLE  
(57680)

**07 85 30 17 07**

**olivier.giagnoni@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°41830007500029  
Ville du registre : METZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Référence    | 552943            |
| Type de bien | Maison de village |

### SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 120 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 29 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 393 |
| GES | 11  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle