



Maison
GESTE (49600)

210 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



103 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison T5 (3 chambres) 103m² à Geste

Maison non mitoyenne de 1973 sur une belle parcelle de plus de 700 m² récemment énergétiquement, et intérieurement. Elle se répartit sur 2 niveaux comme suit : RdC (semi-enterré) – Garage / Buanderie, Studio aménagé avec Chambre de service, Salle d'eau avec WC et Dressing, Atelier/Cuisine, Cave/Bar et cage d'escalier pour accès à l'étage.

1er – Entrée sur grand Séjour traversant et sa Cuisine ouverte donnant sur Terrasse orientée Sud-est, WC, Salle d'eau, Dégagement avec placard desservant 3 Chambres. La maison dispose d'un beau jardin arboré avec cabanon, poulailler et piscine hors-sol.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRÈS ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE.

Côté prestations :

Menuiseries PVC double vitrage avec Volets roulants électriques (centralisées).

Chauffage via Pompe à Chaleur (Air/Eau), Produ...



Pascal ROGER
GESTE (49600)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553636
Type de bien	Maison
Année de construction	1973

SURFACES

Surface habitable	103 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	733 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	163
GES	5

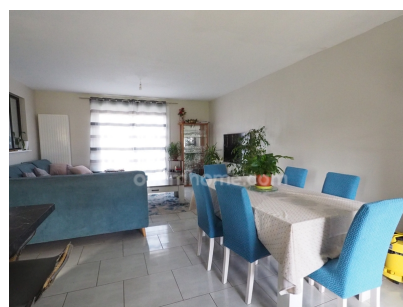
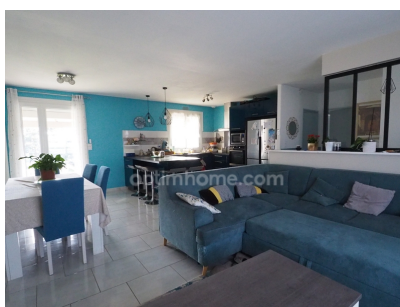
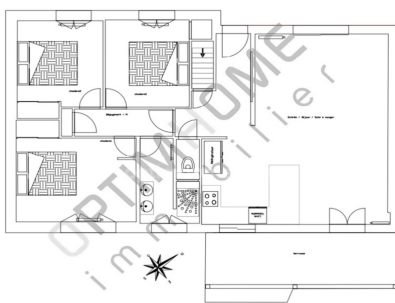
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle