



Maison  
**TOURNEFEUILLE (31170)**

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**148 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Spacieuse maison située un quartier résidentiel sur les hauteurs Tournefeuille. Toutes les commodités sont à moins de 10 mins à pied (pharmacie, boulangerie, restaurant, commerces, parcs, bus ...) avec les écoles maternelles et primaires à 200m et le collège à 1km, rendant cette maison particulièrement familiale.

Construite en 1999, cette maison est composée d'une grande pièce de vie de 48m<sup>2</sup> baignée de lumière par sa triple exposition. La cuisine aménagée et équipée se prolonge par un espace buanderie. Le RDC est complété par un WC indépendant et une chambre de 12m<sup>2</sup> (un point d'eau peut être ajouté).

L'étage dessert 2 chambres de 12m<sup>2</sup> avec placard intégré, un WC indépendant, une grande salle de bain entièrement rénovée avec balnéo et une belle chambre parentale de 21m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau ouverte. Cet espace est complété par un b...



**Caroline CHAPELIER -  
MEEUS**  
TOURNEFEUILLE (31170)

**06 61 70 04 81**

[caroline.chapelier@optimhome.com](mailto:caroline.chapelier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°51432681800036  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553635
Type de bien	Maison
Année de construction	1999

### SURFACES

Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	616 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	166
GES	34

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**