



Appartement rénové  
**SEGNY (01170)**

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



72 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité pour ce coquet appartement duplex entièrement neuf T4 de 72 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> carrez) situé en hyper centre au calme au centre de Segny dans une impasse.

A neuf, il comprend un bel espace de vie lumineux donnant sur une terrasse exposée sud de 36m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre/bureau avec sa salle d'eau, un WC suspendu séparé ainsi qu'une buanderie.

Au 1er étage, vous disposerez de 2 belles chambres dont 1 avec un placard intégré, une salle de bain avec baignoire. Une des chambres possède un grand espace de stockage avec une surface au sol de plus de 5 m<sup>2</sup>.

En annexe, 2 places de parking privatives extérieures et une cave.

Les plus : rénovation complète de l'appartement à neuf, isolation intérieure et extérieure, DPE en C, fenêtres oscillo-battantes, volets aluminium, très peu de charges de copro...



**Damien BOURGEOIS**  
SEGNY (01170)

**06 03 90 11 74**

[damien.bourgeois@optimhome.com](mailto:damien.bourgeois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553634
Type de bien	Appartement rénové

### SURFACES

Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	72 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	123
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle