



Appartement  
**LE GRAU DU ROI (30240)**

**1 290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



99 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de la Camargue, le Grau-du-Roi est à la fois un village de pêcheurs et une station balnéaire moderne équipée du plus grand port de plaisance d'Europe. Ses longues plages de sable fin qui s'étendent sur 18 km de côtes, avec notamment la belle plage du Boucanet et celle de l'Espiguette, sont l'endroit idéal pour pratiquer différentes activités : paddle, kite-surf, jet ski, voile, pêche... ou simplement farniente.

Unique et exceptionnel plage du Boucanet, en 1er ligne vue mer, appartement haut de gamme 4 pièces de 98,7m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur comprenant 3 chambres dont une suite parentale, une magnifique terrasse de 72m<sup>2</sup> surplombant la méditerranéenne et cerise sur le gâteau un Rooftop privé de 51m<sup>2</sup> avec cuisine d'été et Jacuzzi.

Romance rayonne sur le bord de plage par son architecture élégante inspirée de l'univers maritime. Elle offre un panorama incroyable sur l'horizon. La résidence propose 23 appartements du 2 au 4 pièces répartis sur 3 niveaux. Un quatrième niveau permet de rejoindre les solariums privatifs ainsi que le rooftop et sa piscine commune.

Le dernier étage est le spot idéal pour profiter du soleil, s'adonner aux joies de la baignade ou se détendre au soleil couchant.

Une grande terrasse en bois entourée d'un bel espace paysager. Une piscine, quelques baignades de soleil, avec la mer pour horizon. Le décor est planté. ROMANCE est une ode à la mer, au soleil et à l'azur. Profitez de ce lieu unique pour des moments de farniente ou pour prolonger vos soirées d'été en mode sunset.

Prestations de qualité, livraison prévue 4ème trimestre 2025  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Michael ANDRÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°839 289 964 Greffe de NIMES) 06 62 81 77 75  
<https://www.optimhome.com/conseillers/michael.andre> (réf. 210937 )



**Michael ANDRÉ**  
LE GRAU DU ROI (30240)

**06 62 81 77 75**

**[michael.andre@optimhome.com](mailto:michael.andre@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°83928996400026  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Exposition	ND

### SURFACES

Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	99 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle