



Appartement
LE GRAU DU ROI (30240)

434 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



57 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de la Camargue, le Grau-du-Roi est à la fois un village de pêcheurs et une station balnéaire moderne équipée du plus grand port de plaisance d'Europe.

Ses longues plages de sable fin qui s'étendent sur 18 km de côtes, avec notamment la belle plage du Boucanet et celle de l'Espiguette, sont l'endroit idéal pour pratiquer différentes activités : paddle, kite-surf, jet ski, voile, pêche... ou simplement farniente.

La résidence propose 23 appartements du 2 au 4 pièces répartis sur 3 niveaux. Un quatrième niveau permet de rejoindre les solariums privatifs ainsi que le rooftop et sa piscine commune.

Le dernier étage est le spot idéal pour profiter du soleil, s'adonner aux joies de la baignade ou se détendre au soleil couchant.

Une grande terrasse en bois entourée d'un bel espace paysager. Une piscine, quelques bains de soleil, avec la mer pour horizon. Le décor est planté. ROMANCE est une ode à la mer, au soleil et à l'azur. Profitez de ce lieu unique pour des moments de farniente ou pour prolonger vos soirées d'été en mode sunset.

Appartement 3 pièces au 1er étage 56,90m2 avec parking et loggia

OPTIMHOME vous propose sur la plage du Boucanet des appartements T2 à partir de de 339 000 € au T4.

Livraison prévue 4ème trimestre 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Michael ANDRÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°839 289 964 Greffe de NIMES) 06 62 81 77 75
<https://www.optimhome.com/conseillers/michael.andre> (réf. 210937)



Michael ANDRÉ
LE GRAU DU ROI (30240)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	57 m ²
Surface Carrez	57 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle