



Maison  
**LACROIX SAINT OUEN (60610)**

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**101 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

À SAISIR ! Charmante Maison de 5 Pièces, 101 m<sup>2</sup>, livrable au Printemps 2024.

Découvrez le confort exceptionnel de cette maison en fin de construction, située dans une paisible commune à 5 minutes de Compiègne. Bénéficiez d'une opportunité unique avec des avantages exceptionnels :

AVANTAGES À NE PAS MANQUER :

- Frais de notaire réduits à 3% - Économisez considérablement sur les coûts d'acquisition.
- Exonération partiel ou total de taxe foncière pendant 2 ans - Profitez d'un avantage financier significatif.
- Garantie décennale - La tranquillité d'esprit assurée pour une décennie.

LOCALISATION IDÉALE :

Située dans une commune dynamique de plus de 5 000 habitants, vous bénéficierez de toutes les commodités à votre porte : supermarché, commerces, écoles, restaurants, et bien plus enc...



**Nicolas POTART**  
LACROIX SAINT OUEN (60610)

**06 30 69 23 97**

[nicolas.potart@optimhome.com](mailto:nicolas.potart@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80048651600027  
Ville du registre : COMPIEGNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 553629         |
| Type de bien          | Maison         |
| Année de construction | 2024           |
| Exposition            | TRAVERSANT E-W |
| Vue                   | Vue sur Forêt  |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Terrasse            | 1 |

### SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 101 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 39 m <sup>2</sup>  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine   | vide            |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle