



Maison
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

665 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pierre-Emmanuel HACHE vous présente: maison récente de 6/7 Pièces comprenant en rez-de-chaussée un séjour double avec cheminée, une cuisine séparée équipée, une chambre (actuellement utilisée comme bureau) et des toilettes séparées avec lave-mains. Le premier étage possède un dégagement desservant trois chambres avec dressing ou placard, une salle de bains privative avec toilettes et une salle de douche avec toilettes. Le dernier étage dispose d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de cinquième chambre, de salle de jeux ou de bureau pour du télétravail. Un garage de 28 m² avec ouverture automatique vient compléter l'ensemble. Les fenêtres en double vitrage et le système de climatisation réversible constituent un atout supplémentaire. Vous pourrez apprécier la disposition fonctionnelle de ce bien qui totalise 122 m² habitables pour près de 162 m² au sol avec son terrain...



Pierre-Emmanuel HACHE
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 33 71 66 26

pierre.emmanuel.hache@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41986990400021
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553627
Type de bien	Maison
Année de construction	1982

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface Carrez	122 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	149 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	71 €/mois
Quote part de charges	847 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	279
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle